Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku -

nájem kavárny

dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb.

Moravská zemská knihovna, IČ 00094943, se sídlem v Brně, Kounicova 65a

vyhlašuje dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb. veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem kavárny v budově Moravské zemské knihovny v Brně, Brno, Kounicova 65a.

Předmět nájmu

místnosti v 1. nadzemním podlaží: č. č. 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 151, 152, 153 o celkové výměře 255,70 m^2 - dále jen kavárna (nákres v příloze smlouvy)

Doba trvání nájmu

od 1.1.2027 na dobu 8 let s možností prodloužení, pokud budou splněny podmínky z.č. 219/2000 Sb. a nájemní smlouvy.

Podmínky nájemního poměru jsou uvedeny ve smlouvě o nájmu tvořící součást tohoto vyhlášení.

Moravská zemská knihovna v Brně sděluje, že v 1. NP budovy je vedle kavárny prostor určený pro návštěvníky budovy ke konzumaci potravin (z důvodu zamezení konzumace potravin návštěvníky knihovny ve výpůjčních prostorách a zamezení znečišťování prostor knihovny v souvislosti s konzumací potravin), ve kterém pronajímatel umístí automaty s drobným občerstvením (pití, bagety) z důvodu nutnosti zajištění standardu služeb v knihovně. Tento prostor není předmětem této veřejné soutěže.

Podmínky účasti v soutěži:

1. *Minimální nájem:* Nejnižší nabídka nájmu minimálně ve výši 39.400,- Kč bez DPH měsíčně
2. *Provozování hostinského zařízení typu kavárna s rozšířeným sortimentem jídla (minimálně studené kuchyně – bagety, zákusky, atd.), minimálně dva roky v uplynulých 5 letech - uchazeč do nabídky uvede délku provozování, adresu zařízení a Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo ověřit si kvalitu tohoto provozování (zejména ve vztahu k charakteru budovy Moravské zemské knihovny v Brně.*

Prostory nájmu je možné si prohlédnout za přítomnosti Moravské zemské knihovny po předchozí domluvě (kavárna je v provozu) s JUDr. Soňou Dresslerovou, právníkem MZK, tel. 541 646 147, dresslerova@mzk.cz.

Součástí nabídky musí být mailová adresa osoby, která podává nabídku, na kterou mu má Moravská zemská knihovna zaslat oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky.

Nabídka musí být zaslána v zapečetěné obálce s označením „Kavárna" na adresu Moravská zemská knihovna v Brně, k rukám JUDr. Soni Dresslerové, Kounicova 65a, Brno 601 87. Nabídky musí být Moravské zemské knihovně doručeny do **10.12.2026 do 15.00 hodin**.

Nabídky budou hodnoceny dle výše nabídnuté ceny nájmu, a to komisí Moravské zemské knihovny ve složení JUDr. Soňa Dresslerová, právník, ing. Blanka Kazíková, vedoucí ekonom, Bc. Daniel Čihák, správce. O hodnocení nabídek bude sepsán zápis. V případě shody nabídnutých cen nájmu si Moravská zemská knihovna v Brně vyhrazuje právo rozhodnout o tom, s kým uzavře smlouvu, dle svého uvážení.

Moravská zemská knihovna v Brně oznámí do 20.12.2026 výběr nejvýhodnější nabídky všem osobám, které ve stanoveném termínu doručí své nabídky, a to prostřednictvím mailu. V případě, že některá osoba neuvede svou mailovou adresu, nevzniká Moravské zemské knihovně povinnost oznámit jí výběr nejvýhodnější nabídky.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo tuto svou nabídku pronájmu (veřejnou soutěž) kdykoliv zrušit, nebo změnit její nepodstatné části (nikoli předmět, minimální nájem, dobu trvání nájmu a lhůtu pro podání nabídek). Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout nabídku, která nesplní kteroukoliv podmínku účasti v soutěži uvedenou výše, nebo u které knihovna po ověření informací shledá splnění těchto podmínek nedostatečným.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.

Nabídky se nemohou odchýlit od podmínek této soutěže.

Zájemce akceptuje veškeré podmínky soutěže uvedené v tomto vyhlášení a přiložené nájemní smlouvy podáním nabídky v této soutěži.

V Brně dne 4.11.2026

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.

generální ředitel Moravské zemské knihovny