

**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku -
nájem kavárny**

dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb.

Moravská zemská knihovna, IČ 00094943, se sídlem v Brně, Kounicova 65a

vyhlašuje dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb. veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem kavárny v budově Moravské zemské knihovny v Brně, Brno, Kounicova 65a.

Předmět nájmu:

místnosti v 1. nadzemním podlaží:

- č. 128, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 151, 152, 153 a 226 o celkové výměře 308,10 m² - dále jen kavárna

Doba trvání nájmu: od 1.1.2019 na dobu 8 let s možností prodloužení, pokud budou splněny podmínky z.č. 219/2000 Sb. a nájemní smlouvy.

Podmínky nájemního poměru jsou uvedeny ve smlouvě o nájmu tvořící součást tohoto vyhlášení.

Upozornění:

Moravská zemská knihovna v Brně upozorňuje zájemce, že v letech 2019-2020 má v úmyslu provádět v budově knihovny stavební práce, kvůli kterým bude nucena budovu knihovny uzavřít cca na 3-4 měsíce a po tuto dobu nebude možné mít kavárnu otevřenu (zahájení těchto prací je nejdříve od května 2019)

Podmínky účasti v soutěži:

1. *Minimální nájem:* Nejnižší nabídka nájmu minimálně ve výši 31.600,- Kč bez DPH měsíčně

V této nabídce výše nájmu nebudou zájemci zohledňovat uzavření z důvodu stavebních prací uvedených v upozornění výše, protože Moravská zemská knihovna se s nájemcem na dobu těchto stavebních prací dohodne dle aktuální situace na prominutí nájemného či slevě na nájemném, bude-li provoz kavárny z těchto důvodů pouze omezen v souladu s příloženými obchodními podmínkami a z.č. 89/2012 Sb..

2. *Provozování hostinského zařízení typu kavárna s rozšířeným sortimentem jídla (minimálně studené kuchyně – bagety, zákusky, atd.), minimálně dva roky v uplynulých 5 letech - uchazeč do nabídky uvede délku provozování, adresu zařízení a Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo ověřit si kvalitu tohoto provozování (zejména ve vztahu k charakteru budovy Moravské zemské knihovny v Brně.*
3. *Bezdlužnost uchazeče – uchazeč toto doloží čestným prohlášením o neexistenci závazků více jak 60 dnů po splatnosti a současně potvrzením finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky, potvrzením orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny o neexistenci nedoplatku na sociálním a zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky.*

Prostory nájmu je možné si prohlédnout za přítomnosti Moravské zemské knihovny po předchozí domluvě (kavárna je v provozu) s JUDr. Soňou Dresslerovou, právníkem MZK, tel. 541 646 147, dresslerova@mzk.cz.

Součástí nabídky musí být mailová adresa osoby, která podává nabídku, na kterou mu má Moravská zemská knihovna zaslat oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky.

Nabídka musí být zaslána v zapečetěné obálce s označením „Kavárna“ na adresu Moravská zemská knihovna v Brně, k rukám JUDr. Soni Dresslerové, Kounicova 65a, Brno 601 87. Nabídky musí být Moravské zemské knihovně doručeny do **2.11.2018 do 15.00 hodin**.

Nabídky budou hodnoceny dle výše nabídnuté ceny nájmu, a to komisí Moravské zemské knihovny ve složení JUDr. Soňa Dresslerová, právník, ing. Blanka Kazíková, vedoucí ekonom, ing. Jiří Smrž, správce. O hodnocení nabídek bude sepsán zápis. V případě shody nabídnutých cen nájmu si Moravská zemská knihovna v Brně vyhrazuje právo rozhodnout o tom, s kým uzavře smlouvu, dle svého uvážení.

Moravská zemská knihovna v Brně oznámí do 20.11.2018 výběr nejvýhodnější nabídky všem osobám, které ve stanoveném termínu doručí své nabídky, a to prostřednictvím mailu. V případě, že některá osoba neuvede svou mailovou adresu, nevzniká Moravské zemské knihovně povinnost oznámit jí výběr nejvýhodnější nabídky.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo tuto svou nabídku pronájmu (veřejnou soutěž) kdykoliv zrušit, nebo změnit její nepodstatné části (nikoli předmět, minimální nájem, dobu trvání nájmu a lhůtu pro podání nabídek). Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout nabídku, která nesplní kteroukoliv podmínku účasti v soutěži uvedenou výše, nebo u které knihovna po ověření informací shledá splnění těchto podmínek nedostatečným.

Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.

Nabídky se nemohou odchýlit od podmínek této soutěže.

Zájemce akceptuje veškeré podmínky soutěže uvedené v tomto vyhlášení a přiložené nájemní smlouvy podáním nabídky v této soutěži.

V Brně dne 11.9.2018

prof. PhDr. Tomáš Kubiček, Ph.D.

ředitel Moravské zemské knihovny