**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku -**

**nájem kavárny**

*dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb.*

Moravská zemská knihovna, IČ 00094943, se sídlem v Brně, Kounicova 65a

vyhlašuje dle § 1772 a násl. z.č. 89/2012 Sb. veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem kavárny v budově Moravské zemské knihovny v Brně, Brno, Kounicova 65a.

Předmět nájmu:

místnosti v 1. nadzemním podlaží:

* + č. 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 151, 152, 153 a 226 o celkové výměře 297,50 m2 - dále jen kavárna
	+ č. 126 (mytí termoportů), 127 (výdej jídel), 128 (mytí stolního nádobí), 134 (jídelna) o výměře 97,8 m – dále jen jídelna

součástí místností č. 126, 127 a 128 je nerez vybavení – toto vybavení bude součástí nájmu pouze v případě zájmu, jinak bude z místností odstraněno

* + příslušenstvím kavárny je prostor v 4. a 6. nadzemním podlaží budovy pro umístění nápojových automatů.

**Doba trvání nájmu: od 1.1.2019 na dobu 8 let s možností prodloužení, pokud budou splněny podmínky z.č. 219/2000 Sb. a nájemní smlouvy (na prodloužení není právní nárok)**

**Podmínky nájemního poměru jsou uvedeny ve smlouvě o nájmu tvořící součást tohoto vyhlášení.**

**Nájemce u části předmětu nájmu – jídelny – bude mít možnost tuto část ponechat v původním stavu a provozovat ji jako jídelnu v tomto stavu, nebo tuto zrekonstruovat na své náklady po dohodě s pronajímatelem**

**Upozornění:**

**Moravská zemská knihovna v Brně upozorňuje zájemce, že v letech 2019-2020 má v úmyslu provádět v budově knihovny stavební práce, kvůli kterých bude nucena budovu knihovny uzavřít cca na 3-4 měsíce a po tuto dobu nebude možné mít kavárnu otevřenu (zahájení těchto prací je nejdříve od května 2019)**

***Podmínky účasti v soutěži:***

1. ***Minimální nájem:* Nejnižší nabídka nájmu minimálně ve výši 58.000,- Kč bez DPH měsíčně**

 **V této nabídce výše nájmu nebudou zájemci zohledňovat uzavření z důvodu stavebních prací uvedených v upozornění výše, protože Moravská zemská knihovna se s nájemcem na dobu těchto stavebních prací dohodne dle aktuální situace na prominutí nájemného či slevě na nájemném, bude-li provoz kavárny z těchto důvodů pouze omezen v souladu s přiloženými obchodními podmínkami a z.č. 89/2012 Sb..**

1. ***Provozování hostinského zařízení typu kavárna s rozšířeným sortimentem jídla (minimálně studené kuchyně – bagety, zákusky, atd.), minimálně dva roky v uplynulých 5 letech - uchazeč do nabídky uvede délku provozování, adresu zařízení a Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo ověřit si kvalitu tohoto provozování (zejména ve vztahu k charakteru budovy Moravské zemské knihovny v Brně.***
2. ***Bezdlužnost uchazeče – uchazeč toto doloží čestným prohlášením o neexistenci závazků více jak 60 dnů po splatnosti a současně potvrzením finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky, potvrzením orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny o neexistenci nedoplatku na sociálním a zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce před podáním nabídky.***

**Prostory nájmu je možné si prohlédnout za přítomnosti Moravské zemské knihovny po předchozí domluvě (kavárna je v provozu) s JUDr. Soňou Dresslerovou, právníkem MZK, tel. 541 646 147,** dresslerova@mzk.cz**.**

**Součástí nabídky musí být mailová adresa osoby, která podává nabídku, na kterou mu má Moravská zemská knihovna zaslat oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky**

**Nabídka musí být zaslána v zapečetěné obálce s označením „Kavárna“ na adresu Moravská zemská knihovna v Brně, k rukám JUDr. Soni Dresslerové, Kounicova 65a, Brno 601 87. Nabídky musí být Moravské zemské knihovně doručeny do 15.7.2018 do 15.00 hodin.**

**Nabídky budou hodnoceny dle výše nabídnuté ceny nájmu, a to komisí Moravské zemské knihovny ve složení JUDr. Soňa Dresslerová, právník, ing. Blanka Kazíková, vedoucí ekonom, ing. Jiří Smrž, správce. O hodnocení nabídek bude sepsán zápis.**

**Moravská zemská knihovna v Brně oznámí do 3.8.2018 výběr nejvýhodnější nabídky všem osobám, které ve stanoveném termínu doručí své nabídky, a to prostřednictvím mailu. V případě, že některá osoba neuvede svou mailovou adresu, nevzniká Moravské zemské knihovně povinnost oznámit jí výběr nejvýhodnější nabídky.**

**Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo tuto svou nabídku pronájmu (veřejnou soutěž) kdykoliv zrušit, nebo změnit její nepodstatné části (nikoli předmět, minimální nájem, dobu trvání nájmu a lhůtu pro podání nabídek). Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.**

**Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout nabídku, která nesplní kteroukoliv podmínku účasti v soutěži uvedenou výše, nebo u které knihovna po ověření informací shledá splnění těchto podmínek nedostatečným.**

**Moravská zemská knihovna si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatelům nabídek v tomto případě nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s podanými nabídkami.**

**Nabídky se nemohou odchýlit od podmínek této soutěže.**

**Zájemce akceptuje veškeré podmínky soutěže uvedené v tomto vyhlášení a přiložené nájemní smlouvy podáním nabídky v této soutěži.**

**V Brně dne 11.4.2018 prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.**

 **ředitel Moravské zemské knihovny**